

Приложение №1 к Уставу СНТ «Созидатель»



Правила внутреннего распорядка СНТ «Созидатель»

1. Общие положения

- 1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Созидатель» (далее - СНТ) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ.

Цель: регулирование взаимоотношений членов СНТ, членов их семей, гостей для мирного сосуществования на основе взаимного уважения, соблюдения прав и свобод друг друга с соблюдением обязанностей каждого и всех взятых вместе.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). Правление СНТ (далее - Правление) имеет право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов СНТ.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка (далее - Созидатель), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ «Садовод» или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных правил под «полномочиями СНТ» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия правления СНТ и Председателя правления СНТ или ответственного члена правления СНТ, если в данном отношении им переданы полномочия, действовать от имени СНТ.

1.4. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «Созидатель», регламентирующие режим и порядок общежития на территории СНТ «Созидатель», а также содержания домов, хозяйственных построек, проездов, общественную территорию и других элементов инфраструктуры СНТ.

1.5. Садовод обязан оплачивать членские взносы, оплату за электроэнергию и другие выплаты, в сроки, установленные собранием уполномоченных.

Новые владельцы участков могут быть приняты в члены СНТ «Созидатель» на общем собрании СНТ «Созидатель» в случае отсутствия задолженностей и наличии заявления.

1.5. Собственнику участка, члену СНТ «Созидатель» запрещается:

1.5.1. Расширение границ участка, уменьшение ширины проезжей части улиц, заграждение прохода к центральной трубе водоснабжения, тем самым препятствуя выполнению работ, связанных с техническим обслуживанием. Собственник участка, садовод обязан соблюдать свободную зону от центральной трубы водоснабжения на расстоянии 0,5 метра для проведения вышеуказанных работ. Собственники, члены СНТ допустившие расширение границ, привлекаются к ответственности, согласно положений и решений, принятых общим собранием, вплоть до исключения из членов СНТ. Нарушители обязаны устранить незаконное расширение границ до величин, определенных в свидетельстве о праве собственности, плане участка учитывая СНиП.

1.5.2. Производить самовольное подключение ЛЭП, устанавливать электросчетчик, подключаться к водопроводной линии.

1.6. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.7. Садовод, по участку которого по решению общего собрания проходят инженерные коммуникации, заключает договор с СНТ, в котором обязуется допускать к инженерным сетям обслуживающий персонал. А если отказывается или разрывает договор, обязан оплатить обход инженерных сетей вне своего участка.

1.8. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений Правил внутреннего распорядка СНТ «Созидатель», ведущими к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет Садовод.

1.9. Садовод на территории своего участка не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления СНТ энергетиком (электриком), водопроводчиком, охраной и т.п.

1.10. За нарушение положений правил внутреннего распорядка СНТ «Созидатель», Садовод несет административную и/или материальную ответственность, налагаемую органами местного самоуправления или государственной власти, **ответственность несет Член СНТ, а не СНТ.**

Владельцы участков/садоводы за нарушение настоящих правил несут ответственность согласно решений общих собраний, Правления, а также законодательства Российской Федерации.

2. Правила пользования общим имуществом.

2.1. Имущество общего пользования – это имущество (в том числе земельные участки – земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого некоммерческого товарищества потребностей членов СНТ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные емкости, общие ворота и заборы, насосная,

2.11. Не допускается захламление участков земли (сооружение хоз. построек), по которой проходят линии электропередачи СНТ, водопровод, дренажная система. Садовод несет персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры СНТ на своем участке.

3. Санитарное состояние садоводства, правила утилизации бытового мусора

1. Малогабаритные твердые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры, установленные на специальных площадках (1, 46;25, 31 (Заозерье) предназначенные для сбора данного вида отходов.

- Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно в границах своего садового участка.
- Запрещается утилизировать отходы растительного происхождения в контейнер.
- Твердые бытовые отходы (ТБО) пакетируются в коробки и крепкие мешки весом не более 10 кг.
- Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор СНТ.
- Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. С целью утилизации данного вида отходов, Садовод может заказать машину в правлении, оплатив стоимость работы машины, в кассу Правления СНТ.
- Запрещается сливать использованную воду за границы участка.

2. Авторемонтные работы и помывка машин на территории СНТ категорически запрещена.

4. Содержания животных.

2. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.
3. Не допускается разведение, содержание и кормление на участках крупного рогатого скота, свиней, коз, овец и диких животных.
4. Допускается содержание мелкого скота и птицы, домашних животных (собак, кошек).
5. По решению собрания уполномоченных СНТ, за нарушение общественного порядка животным, штрафные меры применяются к хозяину животного.
6. Запрещается оставлять на территории СНТ без присмотра кошек и собак после закрытия дачного сезона.
7. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.
8. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. СНТ не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.
9. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует правление в письменном виде.

площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). Садовод и правление не должны использовать общее имущество СНТ «Созидатель» в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан » и Устава СНТ «Созидатель».

2.2. Члены СНТ и садоводы не должны использовать общее имущество СНТ «Созидатель» в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ и обязаны соблюдать положения Федерального закона №66 от 1998 года, Устава СНТ «Созидатель».

2.3. Запрещается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную в Уставе СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории, согласованной с Правлением СНТ.

2.4. Дороги СНТ, могут использоваться только для прохода или проезда.

2.5. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности СНТ, другой информации, правление устанавливает в специально отведенных местах информационные стенды (1, 9,15, 31, 36, 46 линии и Правление СНТ проспект Ульяновский 2, группа «СНТ «Созидатель» в интернете).

2.6. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с правлением).

2.7. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, с разрешения правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

2.8. Запрещается производить любые действия, которые могут привести к повреждению источников питьевой воды, элементов водопровода, дренажной системы, столбов, линий электропередач, общественных заборов, ворот, калиток, дорог и их обочин, засыпка кюветов, общественных помещений и другого оборудования.

Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет членов СНТ, по вине которых произошло такое повреждение.

2.9. Запрещается посадка деревьев, кустарников и других насаждений на землях общего пользования.

2.10. При обнаружении повреждений общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередач, дорог и т.п., член СНТ немедленно оповещает об этом Правление, заместителя по хозяйственной части, сторожей.

5. Соблюдение общественного порядка.

- 5.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов.
- 5.2. В период с 22.00 до 07.00 ч. все члены СНТ должны соблюдать шумовой режим, чтобы не причинять беспокойство остальным членам СНТ.
- 5.3. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.
- 5.4. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны производиться в период с 21.00 до 09.00 часов.
- 5.5. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.
- 5.6. Запрещается засорять территорию СНТ в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).
- 5.7. При строительстве на своем участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП).
- 5.8. Запрещается на территории СНТ использование огнестрельного и пневматического оружия.
- 5.9. Все Садоводы должны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением.

6. Охрана имущества общего пользования СНТ.

1. Каждый Садовод и члены его семьи должны следить за сохранностью имущества СНТ.
2. Охрана территории и имущества общего пользования СНТ осуществляется службой охраны.
3. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом сторожу.
4. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.
5. Садоводы обязаны вывесить табличку с номером своего участка на торец дома.

7. Содержание в исправном состоянии электрического хозяйства СНТ.

1. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества с линии электропередач на участок.
2. Замена электросчетчиков производится за счет Садовода. Сумму оплаты устанавливает собрание уполномоченных.
3. Каждый электросчетчик должен быть опломбирован заводской пломбой, а крышка ввода электропроводов – пломбой СНТ. Должен быть оформлен акт и заверен энергетиком (электриком).
4. На зимний период или длительное отсутствие на своем участке, необходимо отключить общую электросеть.
5. Запрещена посадка деревьев под линиями электропередач, если дерево растет давно, обрезать растущую крону.

8. Содержание водопроводной системы.

1. Садоводы должны содержать водопроводную систему, пролегающую по территории их садового участка, в исправном состоянии. Ежегодно подкрашивать трубы черной краской.
2. Садоводы, участки которых прилегают к центральной трубе, обязаны систематически очищать техническую зону (1,5 м влево и вправо от трубы) от растений и песка.
3. Садоводы обязаны организовать беспрепятственный доступ к водопроводным трубам на расстоянии 0,5м.
4. Садоводы обязаны вовремя сливать по окончании сезона из водопроводных труб на своих участках.

Восстановление водопроводной системы, разрушение которой произошло по вине Садовода, производится за счет виновного.

9. Общие правила противопожарной безопасности.

1. Садоводы и члены их семей обязаны соблюдать правила противопожарной безопасности:
 - не разводить и оставлять без присмотра костры;
 - не разрешать детям пользоваться спичками, зажигалками и играть с огнем;
 - запрещается пользоваться неисправными электроприборами.
2. Запрещается хранение в помещениях на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.
3. Рекомендуются иметь на каждом садовом участке: бочку с водой, ящик с песком, а также простейший противопожарный инвентарь: лопату, топор,

лестницу, багор, по возможности – огнетушитель.

4. При обнаружении пожара Садовод немедленно

- вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану

- 112-

- приступает, по возможности, к самостоятельной ликвидации возгорания, при этом максимально соблюдая собственную безопасность;

- оповещает сторожа о прибытии пожарных машин,

- оказывает содействие пожарной команде при тушении пожара.

5. На территории СНТ «Созидатель» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

10. Порядок пользования дорогами, проездами и другими участками земель общего пользования.

1. Дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда.
2. На территории СНТ действует режим ограничения скорости – 30км/час.
3. Въезд автотранспорта на территорию СНТ производится только по пропускам.
4. Садовод - автовладелец обязан ставить на стоянку автомобиль на территории личных участков Садовода. Вдоль центральной дороги и линиях стоянка личных автомобилей Садоводов запрещена.
5. Проезд грузового транспорта осуществляется только через ворота на 25 линии СНТ.
6. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный а /т средству, оставленному Садоводом на территории СНТ.
7. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. СНТ не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.
8. Авторемонтные работы на общественной территории запрещаются.
9. Кратковременная стоянка автомобилей по центральной дороге (особенно в летний период) допускается только с правой стороны при движении в направлении от 1 к 49 линии.
10. Запрещается парковка автотранспорта в районе остановок рейсового автобуса (по 15 метров в обе стороны).

11. Порядок использования берега озера.

Озеро на территории СНТ предназначено исключительно для использования воды для полива садовых участков и в качестве пожарного водоема.

1. Запрещено купание в озере. Использование на озере, каких либо плавательных средств с моторами.

2. Запрещено ловить рыбу с использованием сетей и электроудочек.
3. Проезды к берегам озера, а также береговая линия должны быть свободны от заборов и каких либо заграждений.

12. Смена Собственника

1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя правления о совершаемой сделке.
2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника СНТ, они обязаны быть погашены новым владельцем.

13. Управление делами Товарищества.

1. Управление делами СНТ осуществляет правление.
2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими СНТ, Председателем правления или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава СНТ, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием СНТ сметой.
3. Все вступительные, членские, целевые, взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением общего собрания СНТ. Членские взносы могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года. Оплата электроэнергии осуществляется в кассу СНТ в сроки установленные собранием уполномоченных, допускается оплата перечислением денег на расчетный счет СНТ с обязательным представлением бухгалтеру-кассиру правления платежного документа, подтверждающего произведенную оплату.
4. За нарушение настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод может быть привлечен к ответственности в соответствии с Уставом СНТ.
5. Жалобы, подаются Садоводом в письменной форме Председателю правления или в Правление. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы, если данное решение не требует согласований с правлением, органами местного самоуправления, иными государственными органами и организациями.
6. Если Садовод игнорирует требования данных Правил об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.
7. По всем вопросам можно обратиться в Правление СНТ в установленные часы приема.
Часы приема и телефон указаны на информационных щитах.